

ZARZĄDZENIE NR 59/2016  
WÓJTA GMINY GŁOGÓW  
Z DNIA 31.05.2016r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzonego projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice w  
gminie Głogów.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2015.1515/ oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U.2015.199/ zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice w gminie Głogów, sporządzenia na podstawie Uchwały nr X/102/2008 Rady Gminy w Głogowie z dnia 20 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów oraz Uchwałą nr XXXVII/213/2013 Rady Gminy Głogów z dnia 8 listopada 2013r. w sprawie zmiany Uchwały nr X/102/2008 Rady Gminy Głogów z dnia 20 maja 2008r. i uchwałą nr II/11/2014 Rady Gminy Głogów z dnia 8 grudnia 2014r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/213/2013 Rady Gminy Głogów z dnia 8 listopada 2013r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.


§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

W Ó J T  
*Joanna Gniewosz*



## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U.2015.199/ zwaną dalej „ustawą” ustala obowiązek rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice w gminie Głogów.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 powyższej ustawy Wójt Gminy rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Zgodnie z art. 7 niniejszej ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

W O J T  
*Joanna Gniewosz*

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY GŁOGÓW SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU RUSZOWICE GMINA  
GŁOGÓW Z DNIA 27.05.2016R**

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi:
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.04.16	Szustak Piotr	Zmiana MN na U/MN lub MN/U	622/4	1.MN Przeznaczenie zabudowa jednorodzinna, uzupełniająca: usługi, infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze.	Wójt uwzględnił uwagę.		Część działki zgodnie z uwaga włączono do terenu 1.MN/U
2	26.04.16	Ziólkowska Maria	Ujęcie działki pod zabudowę mieszkaniową	16	6.R Przeznaczenie podstawowe: rolnicze, uzupełniająca: infrastruktura techniczna.	Wójt nie uwzględnił uwagi.		Proponowane zmiany są niezgodne z obowiązującym studium.
3	21.04.16	Drożdziel Teresa	Zmiana funkcji z mieszkaniowej na usługi	265/3 i 265/4	53.MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna, uzupełniająca: usługi, infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze.	Wójt uwzględnił uwagę.		Zmieniono funkcję z MN na U.
4	11.04.16 25.04.16	Kruk Marek	Poprowadzenia drogi po granicy działek oraz brak zgody na drogę 6KDW.	357, 358/1	42.MN Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająca: usługi, infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze. 6.KDW Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, uzupełniająca: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.		Zrezygnowano z fragmentu drogi 6.KDW.
5	20.04.16	Banc Jacek	Zmiana MN na MN/U	342/2	31.MN Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająca: usługi,	Wójt uwzględnił uwagę.		Zmieniono funkcję z MN na MN/U.

6	14.03.16	Klisowska Wilkonia i Marek	Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej lub wielkopowierzchniowej na działce rolnej.	633	infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze 4.R i 5.R Przeznaczenie podstawowe: rolnicze, uzupełniające: infrastruktura techniczna. 18.KDW Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, uzupełniające: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagi.	Proponowane zmiany są niezgodne z obowiązującym studium.
7	24.03.16	Babicz Eugeniusz, Adam i Roman	Przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe indywidualne a na terenie przydrożnym usługi i handel.	89/4, 89/5, 89/6, 88/3, 88/4	infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze. 8.R Przeznaczenie podstawowe: rolnicze, uzupełniające: infrastruktura techniczna. Część dz. nr 89/4, 89/5, 89/6 i całe działki nr 88/3 i 88/4 znajdują się poza opracowaniem projektu mpzp.	Wójt uwzględnił uwagę w części.	Wniosek częściowo uwzględniony – dla części dz. nr 89/4, która jest ujęta w planie i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 6.MN. Wniosek częściowo nieuwzględniony - nie można uwzględnić uwagi dla części dz. nr 89/4, 89/5 i 89/6, proponowane zmiany są niezgodne z obowiązującym studium. Wniosek częściowo niezasadny, część dz. nr 89/4, 89/5, 89/6 i całe działki nr 88/3 i 88/4 znajdują się poza opracowaniem.
8	04.05.16	Borek Krystyna	Przedłużenie zaplanowanej drogi 17.KD-D do końca opracowania wzdłuż działek 303/4, 304/16	303/4, 304/16	12.MN/U Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa – usługi, uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze.	Wójt uwzględnił uwagę.	Przedłużono drogę 17.KD-D.
9	04.05.16	Garbacka Grażyna i Jerzy	Brak zgody na drogę 24.KD-D.	289, 290	24.KD-D Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy dojazdowej, uzupełniające: infrastruktura techniczna. 15.R Przeznaczenie podstawowe: rolnicze, uzupełniające: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.	Zlikwidowano drogę 24.KD-D
10	25.04.16	Misko Julia	Przedłużenie zaplanowanej drogi 17.KD-D do końca opracowania wzdłuż działek 303/4, 304/16	303/4, 304/16	12.MN/U Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa – usługi, uzupełniające: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.	Przedłużono drogę 17.KD-D.



		<p>wolnostojąca lub bliźniacza.</p> <p>3. Geometria dachu – układ połaci dachowych dwu lub wielospadowy.</p> <p>4. Kat nachylenia połaci dachowej 30<sup>0</sup>-45<sup>0</sup></p> <p>5. Wysokość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe, maksymalnie 9,0m.</p> <p>6. Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego z garażem maks. 20m</p> <p>7. Obowiązująca linia zabudowy dla wszystkich działek w odległości 6m.</p> <p>8. Dla własnego ujęcia wody określenie maksymalnego dobowego poboru wody oraz wskazanie docelowego podłączenia do sieci wodociągowej.</p> <p>9. Zakaz montażu przydomowych oczyszczalni ścieków.</p> <p>10. Przy usytuowaniu stacji transformatorowe</p>	<p>U 18.MN/ U</p>	<p>garaże, budynki gospodarcze.</p>		<p>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną szeregową.</p> <p>Wykreślono z uchwały dachy płaskie.</p> <p>4. Nie uwzględniono.</p> <p>5. Pozostawiono 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, zmieniono wysokość zabudowy do 9m.</p> <p>6. Nie uwzględniono</p> <p>7. Wprowadzono linię zabudowy obowiązującą tylko dla części terenu 14.MN</p> <p>8. Nie uwzględniono.</p> <p>9. Nie uwzględniono.</p> <p>10. Zapis dot. stacji transformatorowych znajduje się w uchwale.</p> <p>11. Nie uwzględniono.</p>
--	--	--	---------------------------	-------------------------------------	--	---

			j zachowanie wymaganych odległości. 11. Zmiana terenu na działnicę przemysłową w wyniku wprowadzenia usług.							
17	11.05.16	Grys Martyna i Cezary	Pozostawienie zapisów z obowiązującego mpzp.	147/12	12.U Przeznaczenie zabudowa usługowa – usługi, uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze, mieszkanie funkcyjne. 24.KD-D	Wójt uwzględnił uwagę.			Skorygowano projekt zgodnie z obowiązującym mpzp.	
18	09.05.16	Ślawiński Anna i Jerzy	Brak zgody na drogę 24.KD-D.	693/3, 693/1	Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy dojazdowej, uzupełniające: infrastruktura techniczna. 4.MN/U	Wójt uwzględnił uwagę.		Zlikwidowano drogę 24.KD-D		
19	09.05.16	Sierżant Halina i Marek	Zmiana z MN/U na U oraz zmiany dot. pokrycia dachu, możliwości zastosowania zbiorników bezodpływowych i możliwości lokalizacji tablic reklamowych o pow. 12,5m <sup>2</sup> .	135/5, 135/4, 136/2, 135/3, 135/24	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa – usługi, uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze.	Wójt nie uwzględnił uwagi w części.		Zmieniono funkcję z MN/U na U. Uwzględniono w uchwałę zapis dotyczący pokrycia dachowego. Możliwość zastosowania zbiorników bezodpływowych jest uwzględniona w uchwałę. Teren objęty jest strefą „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.		
20	28.04.16	Drożdżel Teresa	Zmiana funkcji z usługowej na mieszkaniową.	265/1	21.U Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi, uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze.	Wójt uwzględnił uwagę.		Zmieniono funkcję z U na MN.		
21	28.04.16	Czuchron Józef	Zmiana przebiegu drogi 5.KDW wzdłuż terenu 39.MN i 40.MN i wykreślenie drogi 5.KDW biegnącej prostopadle do terenu 41.MN.	5.KDW	Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, uzupełniające: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.		Zmieniono przebieg drogi 5.KDW.		



22	28.04.16	Bolas Sławomir	Brak zgody na poszerzenie drogi 24.KD-D.	693/4	24.KD-D Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy dojazdowej, uzupełniającej: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.		Zlikwidowano drogę 24.KD-D
23	27.04.16	Gruchala Anna	Dopuszczenie istniejącej zabudowy zagrodowej.	237/2	11.R Przeznaczenie podstawowe: rolnicze, uzupełniającej: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.		Uwzględniono na terenie 11.R istniejącą zabudowę zagrodową.
24	31.03.16	Kiwański Leszek	Wykreślenie drogi 13.KDW z działki nr 349 i przedłużenie dróg 6.KDW i 11.KDW do drogi 28.KDW	349	6.KDW, 1.KDW, 13.KDW Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, uzupełniającej: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.		Zlikwidowano drogę 13.KDW i przedłużono drogi 6.KDW i 11.KDW.
25	04.05.16	Klisowski Marek	Brak zgody na drogę 24.KD-D.	293	24.KD-D Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy dojazdowej, uzupełniającej: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.		Zlikwidowano drogę 24.KD-D
26	27.04.16	Micyk Anna i Łukasz	Brak zgody na drogę 24.KD-D.	Tęczowa 51a	24.KD-D Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy dojazdowej, uzupełniającej: infrastruktura techniczna.	Wójt uwzględnił uwagę.		Zlikwidowano drogę 24.KD-D
27	13.05.16	Wach Renata	Ujęcie dz. nr 238/1 i 239 pod zabudowę usługową z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkalnej.	238/1, 239	20.U Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi, uzupełniającej: infrastruktura techniczna, zieleń, komunikacja wewnętrzna, garaże, budynki gospodarcze	Wójt uwzględnił uwagę.		Dopuszczono na terenie 20.U mieszkanie funkcyjne.


  
**WÓJT**  
*Joanna Gniwosz*